

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
ĐÔ THỊ TÂN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:01...../TTr-HĐQT

Phủ Mỹ, ngày 23 tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Tân Thành)

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Tân Thành

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Văn bản kiến nghị bổ sung nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của cổ đông Lê Văn Đức và Bùi Kế Tường Huy;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Dịch Vụ Đô Thị Tân Thành.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Tân Thành kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Tân Thành, cụ thể:

1. Nội dung sửa đổi, bổ sung Khoản 9 và Khoản 10 Điều 20 Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Tân Thành:

Điều khoản	Nội dung văn bản hiện hành	Nội dung đề xuất sửa đổi, bổ sung
Khoản 9 Điều 20	Đề cử hoặc ứng cử người vào HĐQT và BKS theo các quy định sau đây: a) Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 5% đến dưới 10% cổ phần có quyền biểu quyết trở lên của công ty trong thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng được ứng cử hoặc đề cử người vào HĐQT của công ty. Số người được ứng cử hoặc đề cử theo tỷ lệ nắm giữ cổ phần của công ty được quy định	Đề cử hoặc ứng cử người vào HĐQT và BKS theo các quy định sau đây: a) Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 5% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền ứng cử hoặc đề cử người vào HĐQT của Công ty. Số lượng ứng viên được ứng cử hoặc đề cử tùy theo tỷ lệ nắm giữ cổ phần của cổ đông hoặc nhóm cổ đông được quy định cụ thể như sau: Từ 5% đến dưới 10% tổng cổ phần

như sau: Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 01 ứng viên, từ 10% đến dưới 30% được đề cử 02 ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử 03 người, từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa 04 người, từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa 05 ứng viên. Từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa 06 ứng viên. Từ 70% đến 80% được đề cử tối đa 07 ứng viên. Từ 80% đến dưới 90% được đề cử tối đa 08 ứng viên. b) Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% số cổ phần trở lên của công ty trong thời hạn liên tục ít nhất 06 tháng được ứng cử hoặc đề cử người vào BKS của công ty. Số người được ứng cử hoặc đề cử theo tỷ lệ nắm giữ cổ phần của công ty được quy định như sau: Từ 10 đến dưới 30% được cử 01 người, từ 30% đến 65% được cử 02 người, từ 65% trở lên được cử 03 người.	có quyền biểu quyết: được đề cử 01 ứng viên; Từ 10% đến dưới 30% tổng cổ phần có quyền biểu quyết: được đề cử 02 ứng viên; Từ 30% đến dưới 40% tổng cổ phần có quyền biểu quyết: được đề cử 03 ứng viên; Từ 40% đến dưới 50% tổng cổ phần có quyền biểu quyết: được đề cử tối đa 04 ứng viên; Từ 50% đến dưới 60% tổng cổ phần có quyền biểu quyết: được đề cử tối đa 05 ứng viên. Từ 60% đến dưới 70% tổng cổ phần có quyền biểu quyết: được đề cử tối đa 06 ứng viên; Từ 70% đến dưới 80% tổng cổ phần có quyền biểu quyết: được đề cử tối đa 07 ứng viên; Từ 80% đến dưới 90% tổng cổ phần có quyền biểu quyết: được đề cử tối đa 08 ứng viên. b) Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng cổ phần có quyền biểu quyết trở lên của công ty được ứng cử hoặc đề cử người vào BKS của công ty. Số người được ứng cử hoặc đề cử theo tỷ lệ nắm giữ cổ phần của cổ đông hoặc nhóm cổ đông được quy định cụ thể như sau: Từ 10 đến dưới 30% tổng cổ phần có quyền biểu quyết: được đề cử 01 ứng viên; Từ 30% đến dưới 65% tổng cổ phần có quyền biểu quyết: được đề cử tối đa 02 người; Từ 65% tổng cổ phần có quyền biểu quyết trở lên: được đề cử tối đa 03 ứng viên.
---	---

Khoản 10 Điều 20	Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần trở lên của công ty trong thời hạn liên tục ít nhất 06 tháng có quyền: a) Yêu cầu triệu tập họp ĐHĐCĐ bất thường trong các trường hợp sau đây: - HĐQT vi phạm nghiêm trọng quyền của cổ đông, nghĩa vụ của người quản lý hoặc ra quyết định vượt quá thẩm quyền được giao. - Nhiệm kỳ của HĐQT vượt quá 06 tháng mà HĐQT mới chưa được bầu thay thế. b) Xem xét và trích lục sổ biên bản và các nghị quyết của HĐQT, báo cáo tài chính giữa năm và hàng năm theo mẫu của hệ thống kế toán Việt Nam và các báo cáo của BKS. c) Yêu cầu BKS kiểm tra từng vấn đề cụ thể liên quan đến quản lý, điều hành hoạt động của công ty khi xét thấy cần thiết. Yêu cầu phải bằng văn bản, phải có họ tên, địa chỉ thường trú, quốc tịch, số chứng minh nhân dân, hộ chiếu hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác đối với cổ đông là cá nhân, tên địa chỉ thường trú, quốc tịch, số quyết định thành lập hoặc số đăng ký kinh doanh đối với cổ đông là tổ chức, số lượng cổ phần và thời điểm đăng ký cổ phần của từng cổ đông, tổng số cổ phần của cả nhóm cổ đông và tỷ lệ sở hữu trong tổng số cổ phần của công ty. Vấn đề cần kiểm tra, mục đích kiểm tra. d) Khi thực hiện chức năng và	Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 5% tổng cổ phần phổ thông trở lên có các quyền sau đây: a) Yêu cầu triệu tập họp ĐHĐCĐ bất thường trong các trường hợp: - HĐQT vi phạm nghiêm trọng quyền của cổ đông, nghĩa vụ của người quản lý hoặc ra quyết định vượt quá thẩm quyền được giao. - Nhiệm kỳ của HĐQT vượt quá 06 tháng mà HĐQT mới chưa được bầu thay thế. - Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật. b) Xem xét, tra cứu, trích lục sổ biên bản và các nghị quyết của Hội đồng quản trị, báo cáo tài chính giữa năm và hàng năm, báo cáo của Ban kiểm soát, hợp đồng, giao dịch phải thông qua Hội đồng quản trị và tài liệu khác, trừ tài liệu liên quan đến bí mật thương mại, bí mật kinh doanh của công ty; c) Yêu cầu BKS kiểm tra từng vấn đề cụ thể liên quan đến quản lý, điều hành hoạt động của công ty khi xét thấy cần thiết. Yêu cầu phải bằng văn bản và phải bao gồm các nội dung: - Họ tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý đối với cổ đông là cá nhân; - Tên, mã số doanh nghiệp hoặc số giấy tờ pháp lý của tổ chức, địa chỉ trụ sở chính đối với cổ đông là tổ chức; - Số lượng cổ phần và thời điểm đăng ký cổ phần của từng cổ đông, tổng số cổ phần của cả nhóm cổ đông và tỷ lệ sở hữu trong tổng số cổ phần của công ty;
---------------------------------	--	---

	nhiệm vụ của mình, HĐQT tuân thủ đúng quy định của pháp luật, điều lệ công ty và quyết định của ĐHĐCĐ. Trong trường hợp quyết định do HĐQT thông qua trái với quy định của pháp luật hoặc điều lệ công ty gây thiệt hại cho công ty thì các thành viên chấp thuận thông qua quyết định đó phải cùng liên đới chịu trách nhiệm cá nhân về quyết định đó và phải đền bù thiệt hại cho công ty, thành viên phản đối thông qua quyết định nói trên được miễn trừ trách nhiệm. Trong trường hợp này, cổ đông sở hữu cổ phần của công ty liên tục trong thời hạn ít nhất 01 năm có quyền yêu cầu HĐQT đình chỉ thực hiện quyết định nói trên.	- Vấn đề cần kiểm tra, mục đích kiểm tra. d) Trách nhiệm và quyền yêu cầu đình chỉ quyết định của HĐQT: Khi thực hiện chức năng và nhiệm vụ của mình, HĐQT tuân thủ đúng quy định của pháp luật, điều lệ công ty và quyết định của ĐHĐCĐ. Trong trường hợp quyết định do HĐQT thông qua trái với quy định của pháp luật hoặc điều lệ công ty gây thiệt hại cho công ty thì các thành viên chấp thuận thông qua quyết định đó phải cùng liên đới chịu trách nhiệm cá nhân về quyết định đó và phải đền bù thiệt hại cho công ty, thành viên phản đối thông qua quyết định nói trên được miễn trừ trách nhiệm. Trong trường hợp này, cổ đông sở hữu cổ phần của công ty liên tục trong thời hạn ít nhất 01 năm có quyền yêu cầu HĐQT đình chỉ thực hiện quyết định nói trên.
--	--	---

2. Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT triển khai cập nhật và ký ban hành Điều lệ mới cho phù hợp với các sửa đổi nêu trên.

Kính trình Đại hội xem xét, thông qua.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận

- Như kính gửi
- HĐQT Công ty
- HCNS

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Phương Thùy